

## **VERKAUFSERFOLG FÜR TRIIIPLE**

### **Investor für Turm 3 steht fest – CORESTATE kauft östlichsten der drei TRIIIPLE Türme nach Fertigstellung**

**Die Vermarktung des Wohn- und Büroprojekts TRIIIPLE in Wien Landstraße schreitet zügig voran. Vor wenigen Wochen startete der Einzelwohnungsverkauf für Turm 1 im Westen des Areals. Jetzt steht mit CORESTATE Capital Holding S.A. (CORESTATE) der Investor für Turm 3 im Osten des Projektgrundstücks in der Schnirchgasse fest. Geplant ist die Errichtung von rund 670 Micro Apartments für Studierende und Young Professionals sowie Büro- und Gewerbeflächen in der Sockelzone. Die Unterzeichnung des Forward Purchase erfolgte vor wenigen Tagen.**

**Wien, 28. August 2017** – SORAVIA und ARE DEVELOPMENT gelang vor wenigen Tagen ein wichtiger Meilenstein in der Vermarktung des geplanten Wohn- und Büroprojekts TRIIIPLE in Wien Landstraße. Turm 3 im Osten des Areals wird nach Fertigstellung im Rahmen eines Share Deals an einen von CORESTATE gemanagten Individualfonds, der aus einem strukturierten Investorensuchprozess als Bestbieter hervorgegangen ist, übergehen. Die Unterzeichnung des Kaufvertrages für den Forward Purchase erfolgte vor wenigen Tagen. Das strukturierte Verkaufsverfahren wurde vom Maklerbüro CBRE begleitet. Stefan Artner, Leiter des Real Estate Desk, und Magdalena Brandstetter, Immobilienanwältin bei DORDA Rechtsanwälte GmbH betreuten den Verkauf juristisch.

### **MICROAPARTMENTS FÜR STUDIERENDE UND YOUNG PROFESSIONALS**

In Turm 3 entwickeln und errichten die Projektpartner SORAVIA und ARE DEVELOPMENT rund 670 Micro Apartments für Studierende und Young Professionals. In der Sockelzone sind Büro- und Geschäftsflächen vorgesehen. Turm 3 wird mit 34 Obergeschoßen der höchste der TRIIIPLE Türme. Die geplanten Ein- und Zwei-Zimmerapartments werden zwischen rund 22 und rund 55 Quadratmeter groß und sind jeweils mit einem eigenen Badezimmer und Küchenzeile sowie teilweise privaten Balkonen ausgestattet. Darüber hinaus gibt es attraktive Gemeinschaftsflächen wie Learning-, Gaming-, Business- und Washing-Lounges sowie Terrassen zur gemeinsamen Benutzung. Damit bildet Turm 3 von TRIIIPLE das Folgeobjekt des Apartmenthauses „Linked Living“. Die Projektentwicklung von CORESTATE wurde 2015 fertiggestellt und liegt in unmittelbarer Nähe zum Campus der Wirtschaftsuniversität Wien. In enger Abstimmung mit dem Investor startet nun die Detailplanung für Turm 3. Die Einreichung zur Baugenehmigung ist für Ende 2017 geplant. Läuft alles plangemäß, erfolgt die bauliche Fertigstellung 2020.

### **TÜRME 1 und 2 AUF SCHIENE**

Für die Türme 1 und 2 liegen bereits Baugenehmigungen vor. In beiden Türmen sind freifinanzierte Eigentumswohnungen sowie Büro- und Geschäftsflächen in den Sockelzonen geplant. Der Einzelwohnungsverkauf für Turm 1 startete vor kurzem. Der Baubeginn erfolgt in

wenigen Wochen. Die Fertigstellung ist für 2020 anberaumt. Darüber hinaus wird es noch einen Bürokomplex mit rund 11.400 Quadratmetern Nutzfläche geben.

Der Entwurf für das Ensemble am Donaukanal stammt aus der Feder der preisgekrönten Architekten von Henke Schreieck, die auch für die neue Erste Bank Zentrale verantwortlich zeichnen. Ihr Konzept schafft neuen Lebensraum an einem Standort, der wie kein anderer die Lebensqualitäten von, Stadt, Land und Fluss zu vereinen weiß.

## **SPÜRBBARE IMPULSE UND VERBESSERUNGEN FÜR ALLE**

TRIIIPLE schafft neben zahlreichen Annehmlichkeiten für seine Bewohner und Büromieter auch viele Vorteile für die Nachbarschaft. Denn die Projektpartner verpflichteten sich im Rahmen eines Städtebaulichen Vertrages zur Investition von EUR 10 Millionen in die öffentliche Infrastruktur. Das Geld fließt direkt in den Ausbau des Schulstandortes Dietrichgasse, sowie in eine deutliche Aufwertung des Areals am Donaukanal, vor allem aber in die Überplattung der A4. Diese wird begrünt und bepflanzt und integriert sich mit ihren 4.000m<sup>2</sup> in die parkähnliche Außenflächengestaltung, die rund um TRIIIPLE entsteht. Vor allem Lärmemissionen werden dadurch für viele der Grätzelbewohner spürbar weniger. In der TRIIIPLE-Sockelzone entsteht darüber hinaus ein öffentlicher Kindergarten Ebenfalls im Erdgeschoss der Türme ist ein hauseigener Nahversorgerzentrum in Planung. Nicht nur ein Supermarkt und eine Apotheke, sondern auch ein Reformhaus und ein Backshop sind geplant, die in Kombination mit einem attraktiven Restaurantangebot, diversen Cafés und Bars TRIIIPLE zu einem eigenen Grätzl formen sollen. Auch die Ansiedlung von Ärzten ist in Planung.

Wohnungsinteressenten finden auf der Website [www.triiiple.at](http://www.triiiple.at) alle Details über das Projekt TRIIIPLE. Zudem können sich Kaufinteressenten im Verkaufspavillon auf der TownTown-Piazza (Zugang über Thomas-Klestil-Platz 12) vor Ort beraten lassen sowie von der perfekten Lage, der architektonischen Gestaltung und den hervorragenden Innenraummaterialien überzeugen, die bei TRIIIPLE zum Einsatz kommen.

## **Projektmerkmale (TRIIIPLE gesamt)**

- Rund 70.000m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche
- Projektvolumen über 300 Millionen Euro
- perfekte Anbindung über U3 Stationen Erdberg und Schlachthausgasse
- TRIIIPLE Plaza mit Cafés, Shops und Restaurants

## **Türme 1 und 2**

- 1- bis 5-Zimmer freifinanzierte Wohnungen, von 33m<sup>2</sup> bis 165m<sup>2</sup>
- individuell gestaltbare Lofts
- alle Wohnungen verfügen über Balkone, Loggien oder Terrassen
- Concierge-Service, Rooftop-Pool, Salon mit Bibliothek, Eventküche und Party- & Barbecue-Lounge

## Timeline

- Planungsphase: 2015 bis 2017
- Abbruch Zollamtsgebäude: Frühjahr 2016 bis Sommer 2017
- Baubewilligung: Juni 2017 (Türme 1 und 2)
- Bauarbeiten Turm 1 und 2: Herbst 2017 bis Ende 2020 – Turm 3 ab Herbst 2018
- Überplattung: Baubeginn Herbst 2017, Abschluss Frühjahr 2018

## Über die ARE Austrian Real Estate GmbH

Die ARE AUSTRIAN REAL ESTATE GmbH, kurz ARE, ist seit Jänner 2013 operativ tätig und einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 553 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,6 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 2,3 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich.

Die ARE Development ist auf Projektentwicklungen spezialisiert. Dabei ist sie in vier Bereichen tätig: Das Project Development entwickelt Lebensräume an attraktiven Standorten. Construction ist für laufende Baustellenbetreuung und die Umsetzung individueller Kundenwünsche zuständig. Das Urban Development erarbeitet optimale Lösungen für aufstrebende Standorte und Stadtteile. Über Acquisitions & Sales wird die Vermarktung von Immobilien des gesamten BIG-Konzerns abgewickelt.

## Über SORAVIA

SORAVIA zählt mit mehr als 550 realisierten Projekten und einem Projektvolumen von über 4,6 Mrd. Euro zu den führenden Immobilien-Projektentwicklern in Österreich und Zentraleuropa.

In Wien wird das Familienunternehmen in den kommenden Jahren Immobiliengroßprojekte mit einem Gesamtvolumen von rund 1,2 Mrd. Euro realisieren.

Zu den aktuellen Projekten zählen unter anderem das *Trillple* – drei im Dialog zueinander stehende Wohntürme mit je über 100 m Höhe und ein 40 m hoher Büroturm, sowie das *Post Palais* – in einem denkmalgeschützten Palais im Herzen Wiens werden hochwertige Eigentumswohnungen und ein internationales Fünfsternehotel entstehen.

Die größte Stärke von SORAVIA ist ein umfassendes Dienstleistungsportfolio rund um die Immobilie – von der Standortanalyse über die Bauabwicklung bis hin zur laufenden Betreuung und Verwertung. Auf diese Weise wird den Kunden optimale Bewirtschaftung ihrer Immobilie garantiert und der nachhaltige Erfolg ihrer Investition gesichert.

Neben ihrem Kerngeschäft, der Immobilien-Projektentwicklung, hält SORAVIA zahlreiche Beteiligungen – vom weltbekannten Auktionshaus Dorotheum bis hin zur ifa AG.

Darüber hinaus ist SORAVIA an der „Lean Luxury“-Hotelkette Ruby beteiligt.

## Rückfragen & Kontakt:

SORAVIA  
Yana Boyer-Telmer  
Leitung Marketing und Kommunikation  
Tel: +43 1 716 90 1425  
E-Mail: y.boyer-telmer@soravia.at

Bundesimmobiliengesellschaft (BIG)  
Mag. Ernst Eichinger, MBA, MRICS  
Pressesprecher Konzern  
Tel: + 43 50244 135  
E-Mail: ernst.eichinger@big.at